**Информация по результатам контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования средств областного бюджета, выделенных в рамках государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства Орловской области», в части обеспечения жилищных прав детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

Контрольно-счетной палатой Орловской области по поручению Орловского областного Совета народных депутатов на основании пункта 4.1.6 Плана деятельности на 2017 год была проведена проверка целевого и эффективного использования средств областного бюджета, выделенных в рамках государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства Орловской области», в части обеспечения жилищных прав детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за 2016 год.

Общий объём проверенных средств составил 414 932,4 тыс. рублей, в том числе: средств федерального бюджета 145,5 тыс. рублей, средств областного бюджета – 249 580,6 тыс. рублей; средств бюджетов муниципальных образований – 19 884,3 тыс. рублей.

Сумма выявленного неэффективного использования средств составила 5 347,7 тыс. рублей.

В 2016 году лимиты бюджетных обязательств на мероприятия по обеспечению жилищных прав детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей были доведены в объёме 251 933,9 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 38 322,3 тыс. рублей, средства областного бюджета 213 611,6 тыс. рублей.

Кассовое исполнение составило 194 819,1 тыс. рублей или 77,3% от доведённых лимитов. Не исполнено – 57 114,8 тыс. рублей.

Всего в 2016 году муниципальными образованиями Орловской области было приобретено 157 жилых помещений для детей–сирот на сумму 143 454,1 тыс. рублей, из которых: средства федерального бюджета 38 322,3 тыс. рублей (освоены на 100%), средств областного бюджета 105 131,8 тыс. рублей (освоены на 49,2%).

Наибольший удельный вес в части неисполнения расходных обязательств по распределённым субвенциям приходится на муниципальное образование «Город Орёл».

В 2016 году муниципальным образованием «Город Орёл» для предоставления жилых помещений для детей – сирот, было приобретено всего три квартиры на общую сумму 4 068,9 тыс. рублей. Фактически освоение бюджетных ассигнований муниципальным образованием г. Орёл в 2016 году составило 5, 5%.

К числу муниципальных образований, не освоивших выделенные программные средства в полном объеме, также относятся: Корсаковский район – 1 271 тыс. рублей, Новосильский район – 1 223,6 тыс. рублей, Орловский район – 1 147,3 тыс. рублей, Покровский район – 4 839,6 тыс. рублей, Хотынецкий район – 1 855,9 тыс. рублей.

Из 157 квартир, приобретённых в 2016 году, 57 (36%) приобретено на первичном рынке недвижимости и 100 (64%) квартир – на рынке вторичного жилья, что не отвечает основным целям и задачам госпрограммы – «Увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса».

Выявленная тенденция приобретения жилья на вторичном рынке не отвечает основным целям, заложенным в основу госпрограммы «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области». При этом, приобретение квартир по ценам, предложенным потенциальными продавцами на вторичном рынке, не отвечает условиям прозрачности ценовых предложений по сравнению с установленной стоимостью квадратного метра от застройщика, что создает дополнительные риски покупки квартир по стоимости, значительно превышающей рыночную.

В ходе проведения контрольного мероприятия выборочно проведён сравнительный анализ цен на недвижимость, приобретённой в 2016 году для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В результате выявлено серьезное завышение стоимости (30–50%) приобретаемых жилых помещений в таких районах как Орловский, Урицкий, Залегощенский.

Сотрудниками Контрольно–счетной палаты Орловской области были проведены выездные обследования итогов реализации программы в Урицком и Орловском районах, а также жилищных условий детей–сирот, которым были предоставлены квартиры в проверяемый период. Установлено, что из семи обследуемых квартир, дети–сироты фактически проживают только в двух жилых помещениях. В пяти квартирах никто не проживает, при этом по указанным адресам числится непогашенная задолженность по оплате коммунальных услуг.

Приобретения жилья на вторичном рынке производится формально, без учета особенностей географического расположения сельских поселений, а также рыночной стоимости жилых помещений в каждом конкретном сельском поселении, основываясь только на существующих нормативах определения стоимости одного квадратного метра жилой площади, создаются предпосылки для неэффективного расходования бюджетных средств.

Контрольно-счетная палата Орловской области отмечает отсутствие системного подхода при реализации Государственной программы. Ненадлежащий анализ рынка недвижимости приводит к приобретению жилых помещений для детей–сирот не только по завышенным ценам, не отвечающим реальным предложениям на рынке недвижимости, но и приобретению жилых помещений в населенных пунктах, где отсутствуют развитая инфраструктура, необходимые социальные объекты, отсутствуют предложения на рынке труда.

Вследствие чего, реализация программных мероприятий в 2016 году представляет собой формальное освоение бюджетных средств и не выполняет достижение основных целей программы – оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий, повышение качества жизни отдельных категорий граждан, снижение социальной напряженности.

По итогам контрольного мероприятия Контрольно-счетная палата Орловской области направила представление в адрес Департамента для устранения выявленных нарушений и принятия мер по недопущению их в дальнейшей деятельности.

Материалы контрольного мероприятия рассмотрены на Коллегии КСП Орловской области 27.12.2017г. с участием представителей прокуратуры Орловской области, Орловского областного Совета народных депутатов, правительства Орловской области.

Материалы контрольного мероприятия направлены в адрес временно исполняющего обязанности Губернатора Орловской области А.Е. Клычкова, Председателя Орловского областного Совета народных депутатов Л.С. Музалевского.

В соответствии с заключенными соглашениями о сотрудничестве материалы контрольного мероприятия направлены в прокуратуру Орловской области и иные правоохранительные органы Орловской области для принятия мер в соответствии с установленной компетенцией.