Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Аудит эффективности расходования средств в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Орловской области.

В соответствии с планом деятельности Контрольно-счетной палаты Орловской области проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Аудит эффективности расходования средств в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Орловской области» за 2020 год и 9 месяцев 2021 года, в составе которого разработано и реализуется 5 региональных проектов.

Региональный проект «Ипотека».

Кассовое исполнение регионального проекта «Ипотека» за 2020 год составило 9 334,2 тыс. рублей или 92,0 % от утвержденного Законом о бюджете объема. По итогам 2020 года не достигнуты такие показатели как: «Количество предоставленных ипотечных кредитов на первичном рынке» (исполнение 98,3%) и «Количество семей (граждан), которые улучшили жилищные условия за счет ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой» (86,4 %). По состоянию на 29.10.2021 из семи показателей достигнуто два. За счет бюджетных ассигнований планировалось обеспечить 260 семей (граждан) жилыми помещениями, однако в сегодняшних условиях увеличения стоимости жилья на первичном рынке показатель не выполнен. Количество семей (граждан), которые улучшили жилищные условия за счет ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой за истекший период 2021 года, составляет 214, выдано свидетельств о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на первичном рынке – 224.

Региональный проект «Жилье».

Показатель по вводу жилья в эксплуатацию в 2020 году составил
430,0 тыс. м2. По итогам года введено в эксплуатацию 440,3 тыс. м2 жилья, что составляет 109,2% от установленного планового значения. Финансирование реализации мероприятия в 2020 году не предусмотрено. На 2021 год запланирован объем жилищного строительства 300 тыс. м2, ввод жилья должен составить 320 тыс. м2. По предварительным данным за
январь-сентябрь 2021 года введено в эксплуатацию 259,4 тыс. м2 жилья. Из них 196,7 тыс. м2 жилья введено в индивидуальных жилых строениях, что составляет 133,1% к аналогичному периоду прошлого года. В многоквартирных жилых домах введено в эксплуатацию 62,7 тыс. м2 или 89,4% к аналогичному периоду 2020 года. В 2021 году за счет средств федерального бюджета предусмотрено финансирование в размере 16,9 млн. рублей на мероприятие по компенсации затрат застройщиков на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного строительства. По состоянию на 01.11.2021 сумма компенсации составила 8,3 млн. рублей.

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды».

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию государственной программы в 2020 году, составил 668 624,2 тыс. рублей. Объем средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий государственной программы, снизился на 21,7% относительно предыдущего финансового года. При этом общий объем федеральных субсидий увеличился на 11,9 %. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию государственной программы Орловской области, за счет всех источников относительно предыдущего периода снизился на 11,7 %. В 2021 году общий объем средств, предусмотренных на реализацию государственной программы, составил 735 638,4 тыс. рублей. Доля средств областного бюджета снизилась на 20 % относительно 2020 года, при этом объем федеральных субсидий увеличился на 45,6 %. Увеличение общего объема средств, предусмотренных государственной программой Орловской области, к 2020 году составило 10 %.

В 2020 году запланированные государственной программой Орловской области целевые показатели (индикаторы) выполнены. Проведен ремонт 175 дворовых и 35 общественных территорий, что превысило плановый показатель по дворовым территориям на 191 %, по общественным территориям на 20,7 %.

В 2021 году государственной программой Орловской области запланировано благоустройство 60 дворовых и 33 общественных территории. Заключены контракты на благоустройство 145 дворовых и 41 общественной территории. По состоянию на 01.10.2021 года завершены работы на 136 дворовых территориях (94 %) и 37 общественных территориях (90 %).

Между тем, в отдельных муниципальных образованиях работы на объектах ведутся с нарушением установленных муниципальными контрактами сроков: г. Мценск, пгт. Хомутово, г. Орёл. В двух муниципальных образованиях Орловской области – г. Дмитровск и Троснянское сельское поселение расторгнуты контракты с подрядными организациями, объявлены повторные конкурентные процедуры.

По результатам выборочной проверки соблюдения законодательства в сфере закупок в Свердловском и Мценском районах (с. Отрадинское) Орловской области отмечены нарушения сроков оплаты выполненных работ, сроков действия банковской гарантии, изменения существенных условий контрактов, не внесение всех необходимых данных в ЕИС. Заказчики зачастую не используют право взыскания неустоек (пеней, штрафов).

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Региональным проектом определено два основных показателя результативности проекта. По состоянию на 29.10.2021 ни один показатель не достигнут. Так, количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, составило 8,72 тыс. м2 при плановых показателях 14,14 тыс. м2. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, составило 0,62 тыс. человек при запланированных 0,78 тыс. человек.

Фактически исполнены мероприятия областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2020 году на сумму 259 550,53 тыс. рублей (163,4%), в 2021 году на сумму123 867,27 тыс. рублей (38,35%), всего за 2019-2021 годы на общую сумму 435 658,85 тыс. рублей (60% от планируемого объема по программе 725 887,07 тыс. рублей).

В 2020 году расселено 7 120,0 м2 аварийного жилого фонда с количеством проживающих в нем жителей 490 человека. По состоянию на 01.10.2021 года расселено 9 984,2 м2 аварийного жилого фонда (70,6 % от утвержденного показателя на 2021 год) с количеством проживающих в нем жителей 674 человека (86,4 % от утвержденного показателя региональным проектом).

Региональный проект «Чистая вода».

Кассовое исполнение регионального проекта «Чистая вода» за 2020 год составило 37 729,9 тыс. рублей (100 % от утвержденных ассигнований). Выполнен контракт по строительству объекта «Водовод по
ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе». Объект введен в эксплуатацию в декабре 2020 года. Целевые показатели достигнуты.

В рамках соглашений Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии на общую сумму 78 478 ,7 тыс. рублей, по состоянию на 01.10.2021 освоено 72 960,4 тыс. рублей (средств федерального бюджета 67 399,3 тыс. рублей, областного бюджет 680,8 тыс. рублей, местного бюджета 7 880,3 тыс. рублей).

Подрядной организацией МПП ВКХ «Орелводоканал» завершено строительство объекта, направлены документы в Управление по государственному строительному надзору для получения заключения о соответствии. Целевые показатели регионального проекта «Чистая вода» выполнены на 93,3 %.