(для размещения на сайте КСП Орловской области)

**Информация по результатам контрольного мероприятия «Проверка отдельных вопросов финансово–хозяйственной деятельности ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация».**

На основании п. 4.6.7. Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Орловской области на 2016 год проведена проверка отдельных вопросов финансово–хозяйственной деятельности АО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация», в результате которой установлено:

В нарушение статьи 8.1 Устава в Обществе не разработано и не утверждено Положение о Ревизионной комиссии Общества.

В нарушение ст.29 и п.4 ст.35 Федерального закона от 26.12.1995г. №208–ФЗ «Об акционерных обществах» величина чистых активов ниже размера уставного капитала.

Убыток Корпорации от реализации объектов незавершенного строительства составил за 2014 год 699,9 тыс. рублей, за 2015 год – 643,1 тыс. рублей. Реализация Корпорацией отдельных объектов незавершенного строительства в 2014–2015 годах осуществлялась по ценам как ниже, так и выше оценочной стоимости. Так, за 2014 год реализация в целом 4 объектов незавершенного строительства произведена по стоимости, превышающей оценочную на 280,2 тыс. рублей, за 2015 год реализация в целом 5 объектов незавершенного строительства произведена по стоимости, ниже оценочной на 313,5 тыс. рублей.

По итогам финансово–хозяйственной деятельности Общества за 2014 год убыток составил 6 827 тыс. рублей, за 2015 год – 6 842,0 тыс. рублей.

За период 2014 – 2015 годы, выручка от продаж по сравнению с 2013 годом значительно снизилась. В 2014 году снизилась на 34%, в 2015 году на 51%. При этом управленческие расходы остались практически на прежнем уровне, либо снизились незначительно. Так в 2014 году управленческие расходы снизились на 1%, в 2015 году снизились на 6% по сравнению с 2013 годом.

По состоянию на 01.01.2016г. из общего объема массивов земель сельскохозяйственного назначения, полученных Корпорацией по договорам аренды в 2008 году, 18 массивов общей площадью 6 762 149 м2, расположенных в Орловском, Урицком, Новосильском, Ливенском и Покровском районах Орловской области являются полностью неосвоенными. Указанные массивы не переведены в категорию земель, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, не оборудованы сетями инженерного назначения и элементами благоустройства.

По данным массивам Корпорацией не проведена подготовительная работа для предложения земельных участков потенциальным застройщикам Размер арендной платы в 2015 году увеличился в несколько раз (например в Ливенском районе арендная плата в 2014 году – 72,0 тыс. рублей, в 2015 году 1 006,5 тыс. рублей, в Покровском районе в 2014 году – 60,2 тыс. рублей, в 2015 году – 572,7 тыс. рублей) и Корпорация, в силу своего финансового состояния, не имеет возможности в настоящее время оплачивать арендные платежи за пользование невостребованными площадями неиспользуемых сельхозугодий.

В соответствии с соглашение о сотрудничестве между Контрольно-счетной палатой Орловской области и Прокуратурой Орловской области от 20.05.2016г. в Прокуратуру Орловской области направлена копия Акта контрольного мероприятия.

Информация о результатах контрольного мероприятия направлена Губернатору Орловской области В. В. Потомскому, Председателю Орловского областного Совета народных депутатов Л. С. Музалевскому.