**Информация о результатах контрольного мероприятия**

**«Проверка эффективности реализации Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области полномочий в сфере управления земельными ресурсами Орловской области»**

На основании пункта 2.1.2 Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Орловской области на 2020 год сотрудниками Контрольно-счетной палаты Орловской области было проведено контрольное мероприятие «Проверка эффективности реализации Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области полномочий в сфере управления земельными ресурсами Орловской области».

Объектом проверки являлся Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области.

Проверяемый период – 2019 год.

1. По результатам контрольного мероприятия были установлены нарушения Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и инструкций по ведению бюджетного учета и формированию бюджетной отчетности на сумму 189 871,9 тыс. рублей, выразившиеся в недостаточности контроля за формированием показателей бюджетной отчетности и показателей Реестра в части стоимости непроизведенных активов в составе имущества казны Орловской области.
2. Проверкой соблюдения Департаментом порядка учета земельных участков в Реестре государственного имущества Орловской области было установлено, что внесение изменений в сведения об объектах учета в Реестр осуществлялось несвоевременно, не обеспечивалось отражение в Реестре актуальных сведений о кадастровой стоимости земельных участков.
3. В нарушение пункта 145 Инструкции, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н данные Реестра в части непроизведенных активов (земельных участков), составляющих казну Орловской области, не соответствуют данным регистров бухгалтерского учета. Так, Департаментом к бюджетному учету не было принято 21 земельных участков кадастровой стоимостью 7 976,7 тыс. рублей, учтенных в реестре в составе имущества казны; в реестре отсутствуют отдельные объекты (земельные участки), принятые к бюджетному учету; установлено несоответствие данных бюджетного учета казны и реестра по кадастровой стоимости 19 земельных участков на сумму 1960,2 тыс. рублей.
4. В нарушение приказа Департамента от 16.10.2019 № 760 «О проведении ежегодной инвентаризации» инвентаризация непроизведенных активов по состоянию на 01.11.2019 г. проведена Департаментом в части земельных участков казны Орловской области формально, не путем реального сопоставления данных реестрового учета с данными бухгалтерского учета. Результаты этой инвентаризации в части земельных участков казны Орловской области недостоверны, так как не выявлены (не зафиксированы) фактически имевшиеся отклонения данных бухгалтерского учета земельных участков (по их количеству и стоимости) от реестрового учета.
5. В ходе выборочной проверки заключенных Департаментом договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, были установлены случаи использования земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, при отсутствии правовых оснований.

В нарушение подпункта 5 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ выявлены отдельные случаи не соблюдения Департаментом при заключении договоров аренды государственного имущества принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости (договорные отношения между Департаментом и арендатором (пользователем) объектов недвижимости строились без взаимосвязи между предоставленными в пользование объектами недвижимости и земельными участками, на которых они расположены, в том числе по срокам предоставления).

В несоблюдение норм, предусмотренных статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области не выполнялись требования об обязательности заключения договорных отношений при предоставлении земельных участков в пользование.

Информация о результатах контрольного мероприятия направлена Губернатору Орловской области А. Е. Клычкову, Председателю Орловского областного Совета народных депутатов Л. С. Музалевскому.

В соответствии с соглашением о сотрудничестве между Контрольно-счетной палатой Орловской области и Прокуратурой Орловской области копия Отчета по результатам контрольного мероприятия направлена в Прокуратуру Орловской области.